Generalforsamling Ålbækparkens grundejerforening

Referat af generalforsamling i Ålbækparkens grundejerforening fredag d. 26.6. 2026 kl. 19 00 afholdt i Lihme Medborgerhus, store sal.

Der var 27 stemmeberettigede husstande til stede.

Formand Benny Kuchartik bød velkommen til generalforsamlingen.

Herefter ifølge dagsordenen:

Pkt. 1 Valg af dirigent

a. Bestyrelsens forslag til dirigent var Poul Larsen, nr. 87, som blev enstemmig valgt. Dirigenten takker for valget og giver ordet til formanden.

b. Poul oplyser, at indkaldelsen til generalforsamlingen er sket iht. Vedtægterne.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2025/2026

Formand Benny Kuchartik gennemgår årets begivenheder.

Så er det igen tid til en beretning om året, der er gået.

Vi starter med grøften mellem Stamvej 1 og 2, hvor der ved nr. 71-72 er et tilløb fra en rist, som vi fået sænket 15 cm. Der er lavet en lille grøft, så vi kan komme af med vandet, som står der. Vi har også fået spulet rør, så vandet kan komme ned i den store grøft. Vi håber, det afhjælper vandproblemet. Der er blevet lavet nye broer, som er blevet lagt ned ved alle 5 overgange. Grøften er blevet klippet og gravet op, så den er klar til sommerens regnbyger.

Så har vi haft besøg af Skive Vand til tømning af bundfældningstanke. Vi tror, vejret har været med os, da vi ikke har hørt om nogle problemer med tilbageløb fra stikledninger og heller ikke ødelagte veje. Med hensyn til tømning, så er der kommet nye takster og retningslinjer gældende fra 1. januar 2025. Er der tvivlsspørgsmål, kan man henvende sig til Skive Vand.

Vi har igen søgt Trygfonden om en Hjertestarter. Men vi har ikke været heldige at komme i betragtning, så bestyrelsens holdning er: skal vi have en hjertestarter, så skal vi selv betale den.

Den 23.5. afholdt vi en arbejdsdag med 23 deltagere. Vejret var ikke det bedste, men der blev arbejdet og snakket. Vi havde 4 hold. Hold 1 var rundt og se på vores bænke. 2 måtte lade livet. Der kommer nye. Hold 2 var rundt ved molokkerne og gøre rent. Hold 3 satte nye skilte op. Hold 4 kørte flis på stien omkring nr. 73 og klippede japanske pileurte ned ved starten af grøften. Dagen blev afsluttet med pølser, vand og øl, og solen kom endelig frem. En stor tak til alle, der var mødt op.

Angående grus på veje og i bunker har vi et stort problem med prisen. Grus og transport er blevet meget dyrt, især transporten, hvor man nu lægger 20-25 % på i olieafgift, og man skal hente det længere væk for at få godt vejgrus.

Så er der indklipning ved stier, stikveje og stamveje. Vi håber, at alle vil få kikket på, om de skal have klippet ind, da det er ved at være et problem flere steder. Vi håber ikke, vi skal til at melde nogen til kommunen. Lad os hjælp hinanden med at få det gjort, snak med din nabo om det, eller kontakt bestyrelsen. Vi vil gerne hjælpe med at formidle kontakter.

Til sidst og ikke mindst har grundejerforeningen 50-års jubilæum den 16-07-2026, så vi vil høre, om der er stemning for en fest. Og hvis der er, vil vi gerne have nogle forslag til, hvordan den skal være, og gerne nogen til at hjælpe med arrangementet.

Så vil jeg gerne sige tak for ordet og videregive det til dirigenten.

Pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab

Poul Erik gennemgår regnskabet, og det bliver godkendt.

Pkt. 4 Indkommet forslag fra nr. 126

a. Stemmeret kan udøves på følgende måder:

    1. Ved personligt fremmøde på generalforsamlingen

    2. Ved skriftlig forhåndsstemme afgivet pr. e-mail til bestyrelsen

Da det er en vedtægtsændring, som fordrer mindst 2/3 af de afgivne stemmer, stemmes der.

JA 22 BLANK 2 NEJ 3

Så forslaget bliver godkendt.

Bestyrelsens forslag:

a. Ordinær generalforsamling kan afholdes i maj, juni eller august

Da det er en vedtægtsændring, som fordrer mindst 2/3 af de afgivne stemmer, stemmes der.

JA 26 BLANK 0 NEJ 1

Pkt. 5 Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Til bestyrelsen blev valgt:

a. Poul Erik Østergaard nr. 128 genvalgt
b. Preben Vammen nr. 123 genvalgt
c. Anne Mette Brøndum nr. 141 genvalgt
d. Anette Agger nr. 122
e. Benny Kuchartik nr. 129

Til suppleanter blev følgende valgt:

f. Kirsten Lindbjerg nr. 151
g. Pia Madsen nr. 51

Til revisor blev følgende valgt:

h. Poul Larsen nr. 87
i. Lene Nielsen Boe nr. 159 genvalgt

Til revisorsuppleant blev følgende valgt:

j. Bendt Skov Christensen nr. 104 genvalgt

Pkt. 6 Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar

Bestyrelsens indstilling til punktet er, at kontingent skal hæves med 200 kr. Således at kontingent bliver 800 kr., og bestyrelseshonoraret bliver 3300 kr. gældende fra 2027.

Forslaget blev godkendt.

Pkt. 7 Eventuelt:

Poul Erik fremlagde en oversigt over, hvem der betaler kontingent til grundejerforeningen, og hvem der mener, de er fritaget for at betale til grundejerforening. For at sige det kort: Så drejer de sidstnævnte sig om 5 grundejere, som har vejnummer i Ålbækparken. Bestyrelsen vil gerne undersøge, om det kan være rigtig, at de ikke skal være medlem af foreningen, da de fx bruger vores fællesveje. Bestyrelsens holdning er, at grundejere, der har vejnummer til Vadumvej, er fritaget for medlemskab.

Benny forespørger om interessen for en 50-års jubilæumsfest, det var der ikke stemning for, men måske øl, vand og en grillpølse.

Mødet afsluttedes med lidt at spise.

Anette Agger, sekretær: _____

Poul Larsen, dirigent: _____

Benny Kuchartik, formand: _____