

Mødereferat

Ålbæparkens grundejerforening

Date: 23-03-2025

10:00-13:00

Referent: Søren Skougaard

Deltagere:

Benny Kuchartik, Poul Erik Jensen, Anne Mette Brøndum, Preben Wammen og Søren Skougaard

Dagsorden:

1. Sidste nyt fra Webmaster
2. Sidste nyt fra Næstformand
3. Sidste nyt fra Sekretær
4. Sidste nyt fra Kasserer
5. Sidst nyt fra Formand
6. Evt.

Gennemgang og godkendelse af mødereferat fra d. 11/03-2024

- Referatet blev gennemgået og godkendt med følgende kommentarer.
 - 1 enkelt person har stadig ikke betalt kontingent. Vi afventer respons og lader sagen ligge for nu. Poul Erik oplyser at den sidst har nu betalt.
 - Nye vejskilte. Safe Road er ikke interesseret i at handle med os. Benny vil tage kontakt til et lokalt skiltefirma for at få et tilbud. Foliekoncept. Benny har ikke haft mulighed for at arbejde med projektet. Anne Mette Brøndum har taget opgaven.
 - Preben Wammen har ikke fundet en fællesløsning på hastighedssænkningen på Vadum vej sammen med kommunen, - opdateres på næste bestyrelsesmøde.
 - Vi har aftalt at bygge en test-bro i 2 - 3 galvaniserede H-bjælker som bund og skrue brædder på toppen med skridsikring. Preben og Benny vil gerne løse opgaven hen over vinteren. Benny og Preben har ikke haft mulighed for at se på opgaven. Se referat vedr. Benny nedenfor.
 - Giv et prej app.
 - Hullerne i asfalten er anmeldt. Vi afventer kommunen kommer forbi og reparerer dem. Benny og Preben vil selv hente asfalt fra fabrik og lukke hullerne.

Anne Mette har ordet.

- **Facebook**
 - Opfordrer stadig alle medlemmer af vores facebook gruppe til at holde deres kontaktdata opdateret.

- Anne Mette har ringet til alle som står på hjemmesiden, de fleste var nedlagt og nogle ringede men blev ikke besvaret, derfor er de nu fjernet.
- **Fællesdrev**
 - Fællesdrevet er kørende og der er uploadet de sidste 2 referater og årshjul.
- **Samarbejde med Vadum, Kongelys, Mølleparken og campingpladsen.**
 - Anne Mette foreslår, at et samarbejde kan styrke og sænke prisen på vedligehold.
 - Forslag til klipning af græs
 - Forslag til vedligehold af grusveje
 - Målet er at få startet dialogen op før generalforsamlingerne.
 - Anne Mette Brøndum og Benny tager den indledende dialog med bestyrelsen inden næste bestyrelsesmøde så vi kan planlægge til generalforsamlingen.
 - Anne Mette Brøndum, tager kontakt til Vadum og Mølleparken.
 - Benny, tager kontakt til Kongelys og Campingpladsen.
- **Affald omkring Monokler**
 - Der stilles meget affald omkring molokkerne som kun fjernes når en venlig og hjælpsom person tager det med på genbrug. Hvis der er brug for at få fjernet storskrald kan der bestilles transport fra Nomi.
-

Preben har ordet.

- **Hastighed på Vadumvej**
 - Preben har talt med kommunen som vil lave en trafiktælling som skal danne grundlag for evaluering af hastighedssænkende tiltag.
 - Hvis vi ønsker spejle ved udkørslerne skal der søges om det hos kommunen. Vi har ikke aftalt om bestyrelsen skal involveres sig i opgaven.
 - Benny foreslår at han tager fat i Anders Bøge som sidder i teknisk udvalg hos Skive kommune for at spørge ind til mulighederne for at få etableret "delevej" stiplede linjer som markerer cykelsti i hver side af vejen forbi sommerhusområderne og campingpladsen. Kunne være et tiltag sammen med sænkning af hastigheden.
 - Opgravning af redningsvej til stranden. Mail rundsendt af Per Bjerre
 - Opgravning er egenbetaling og bør være et punkt på generalforsamlingen.
 - Poul Erik skriver til Per Bjerre om hvordan han tænker vedligeholdelsen skal foregå.
 - Preben foreslår, at vi får fastlagt en dato, hvor vi afholder Sankt Hans på stranden. Tidligere har vi aftalt at skubbe dagen, for den ligger for tæt på generalforsamlingen. 15/8 vil vi prøve at invitere til sommerhygge på stranden med pølser, vand og øl som erstatning for Sankt Hans. Preben skriver invitationen som lægges på Facebook af Anne Mette Brøndum. Bestyrelsen står for dagen og opgaverne fordeles tættere på dagen.

Poul Erik har ordet.

- **Årsregnskab og opkrævning**
 - Er under udarbejdelse og klar til fremsendelse. Regnskabet afsluttes d. 1 april.

- **Foreningens økonomi.**
 - Foreningen bruger flere penge end kontingentet dækker. Der bør laves en mindre kontingentforhøjelse. Poul Erik fremlægger et overblik til næste bestyrelsesmøde.
- **Generalforsamling**
 - 13/6 prøver Poul Erik at leje lokale i Lihme. Vi beholder generalforsamlingen i juni fremadrettet.
 - Forslag til kontingentforhøjelse som skal betale for vejvedligehold på stikvejene samt græsslåning på fællesarealer / stier. Vi er alle enige om at det er foreningens ansvar og vi vil prøve at få forslaget vedtaget på generalforsamlingen. Benny undersøger økonomien og om der er en prisstigning ift. 2024 tilbuddet.
- **Input til forpersonens beretning.**
 - Samarbejde med nabo bestyrelserne.
 - Hastighedsnedsættelse på Vadumvej.
 - Afhentning af storskrald.

Benny har ordet.

- **Stikveje og grus generelt**
 - Stikvejen er pæne og grusvejene velplejet. Det har gennem vinteren været for våd til at lægge grus på.
- **Broer**
 - Flere broer er dårlige og decideret råden. Søren Skougaard laver en skitse løsning som Benny og Preben kan få 3 tilbud ud fra. 5 broer + installation skal indkøbes som en totalløsning. Poul Erik nummererer broerne, så tilbuddet er tilpasset hver af dem. De 2 broer ved stranden undlades indtil videre. Leverandørerne er selv ansvarlig for at opmåle længden af broerne.
 - VS stål. Preben har ansvaret.
 - DM stål. Benny har ansvaret.
 - Harre smed. Søren har ansvaret.
 - Forslag til at bestyrelsen lejer redskaber ind til klipning af vejfasserne og grundejerne selv klipper vejfasserne ind på en fælles arbejdsweekend. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- **Hjertestarter**
 - Tryk har ikke vendt retur vedr. ansøgningen. Benny vil tale med GF forsikring om de kan tilbyde en ordning med hjertestartere.
 - Vi er stadig enige om at de monteres ved infotavlerne, som ved samme lejlighed erstattes af ophæng til hjertestartere. Ophænget skal også bære branddaskerne.

Søren Skougaard har ordet.

- **Afvandingskanaler fra Vadumvej**
 - Ift. lovgivningen har kommunen ret til at aflede vandet til kanalerne i grundejerforeningen og vi har pligt til at lede vandet videre.

- Vi vil prøve at drøfte sagen med Anders Bøge, når vi mødes med ham omkring hastighedsnedsættelsen.

Næste møde

- 03/5 hos Preben (123) kl. 10 - 12