Mødereferat
Ålbækparkens grundejerforening
Dato: 12-04-2026
10:00-12:00
Referent: Anette Agger
Deltagere:
Benny Kuchartik, Poul Erik Jensen, Preben Wammen og Anette Agger

Dagsorden:

1. Åbne punkter
2. Sidste nyt fra Webmaster
3. Sidste nyt fra Næstformand
4. Sidste nyt fra Sekretær
5. Sidste nyt fra Kasserer
6. Sidst nyt fra Formand
7. Evt.
8. Næste møde

**Gennemgang og godkendelse af mødereferat fra d. 22/02-2026**

- Referatet blev gennemgået og godkendt.
- 1. Åbne punkter
    - Nye vejskilte + oversigtskort. Anne Mette Brøndum –
        - Nyt kort er modtaget fra kommunen, oplæg til skilte inkl. Evt. senere placering af hjertestarter blev gennemgået. Skilte bestilles
            - Benny tager kontakt til endnu en leverandør.
            - Mangler anførsel af hus nr. mm inden de er klar
        - Evt. vedr. henstilling af affald ved molokker – der tages kontakt til Nomi om de har noget!.
            - Benny har snakket med Nomi vedr. skiltning ved molokker og de vender tilbage.
                - Har ikke hørt noget endnu – Benny rykker for svar
                    - Intet nyt – Nomi er ikke vendt tilbage
        - Skilte – stamveje (fra Vadumvej)
            - Gennemgang af oplæg til nye skilte for stamveje (fra Vadumvej) – Pris for disse ca. kr. 4000 – Benny tager kontakt til endnu en leverandør.
            - Skilte er klar og kan afhentes og sættes op.
                - Skilte er afhentet og beslag bestilt.
    - Hjertestarter. Alle
        - Anette ansøges om hjertestarter hos Tryk fonden endnu engang.
            - Har søgt og afventer svar
                - Ikke noget svar endnu.
    - Arbejdsdag – Forår 2026
        - Arbejdsopgaver. Flis på sti omkring nr. 73. Indklipning og rengøring omkring molokker. Oprydning omkring bænke. Indklip og græsslåning på fælles områder ved stranden.
        - Bænke i området

- Flere er i meget dårlig stand – oplæg til nye evt. faste bord/bænke sæt og deres placering laves til næste generalforsamling.
    - Gamle bænke i dårlig stand fjernes
- Bestyrelsen går en tur for endelig planlægning inden – aftalt til den 25 apr.
- Dato bliver lørdag den 23 maj 2026.
    - Indkaldelse sendes ud snarest for tilmelding

- Grundejerforenings områder. Alle
    - Gennemgang af veje, stier og områder for manglende vedligehold og indklipning/udsyn fra stikveje.
        - Oplæg til kort og dokumentation næsten færdigt. Efter gennemgang kan dokumentation for gennemgang findes på hjemmesiden.
            - Oplæg er færdig – skal udfyldes og tilrettes inden det er klar til hjemmeside.
        - Gennemgang udført i marts. Fokus på veje og indklip/udsyn fra stikveje.
            - Generel info:
                - Iht. deklarationer er veje udlagt og oprindeligt etableret som:
                    - *Stamveje*: 10m bredde, med en ”macadam” vejkasse (grus) på 5m og 2,5m rabat på hver side.
                    - *Stikveje*: 8m bredde, med en ”macadam” vejkasse (grus) på 4m og 2m rabat på hver side.
                    - *Vendepladser*: 12m bredde (ca. 12*12m).
                    - *Stier*: 2,5m bredde.
                - Krav til veje fra bl.a. Skive Vand (Tømningsordning – spildevand)
                    - Veje skal minimum være 3m bredde og egnet til ”tung” trafik (se vejledning fra Skive Vand).
            - Veje – tilstand/vedligehold:
                - *Stamveje*: Er generelt i OK stand, dog er de ikke alle steder 5m bredde.
                - *Stikveje*: Overordnet, er langt de fleste blot hjulspor, med en bredde på under 3m, og blød rabat i siderne. Umiddelbart har ingen en bredde på 4m som oprindeligt, ej heller 3m som er krav til tømningsordning.
                - *Vendepladser*: Overordnet er vendepladser i dårlig stand og overholder mange steder ikke de oprindelige mål og egnethed til ”tung” trafik.
            - Indklip/udsyn fra stikveje
                - Langs flere stikveje, mangler der nogle steder indklipning således, at køretøjer må tage rabatten i brug for at komme forbi.
                - Flere steder er udsyn fra stikvej til stamvej ikke OK.
        - Der laves endnu en gennemgang i løbet af april/maj måned.
- Hastighed stamveje
    - Evt. vejbump – der arbejdes videre med et oplæg til næste generalforsamling.

        - Det vil kræve tilladelser mm. fra Politiet at etablere vejbump, så punktet tages af for nu og tages ikke med på generalforsamling.
    - Matrikler og medlemmer i foreningen:
        - Har nu foretaget en analyse omkring dette. På generalforsamling blev det nænt 173 matrikler. Det har været lidt besværligt at komme til de 173 matrikler, de 173 ser ud til at være inkl. de 5 lejligheder på vadumvej 1 A-E.
        - Der er nogle matrikler som historisk har været fritaget, det drejer sig om:
            - Ålbæk Strandvej 22
            - Ålbækparken 71 og 72.
                - Kan ikke finde nogen fritagelse! – opkrævning sendes for 2026/2027! – er ikke med i medlemskartotek pt.
            - Vadumvej 3, 5, 7 og 9
            - Vadumvej 1 A-E (i min tid har der kun være 1-2 som var medlem) pt. ingen.
            - Ålbækparken 158!!
        - Analysen viser, at det er nødvendigt, at præcisere hvilke matrikler der kan fritages (hvis nogen) i foreningens vedtægter §7.
            - Bestyrelsen arbejder videre med dette.
                - Der laves et oplæg der forelægges på generalforsamling.
    - Ålbækparkens grundejerforening jubilæum 50 år!
        - 40-års jubilæum blev afholdt i 2016 på limfjordscamping
            - Benny undersøger dato for stiftende generalforsamling vedr. årstal for foreningens opstart.
                - Stiftende generalforsamling var den 16. juli 1976 iht. referat
        - Bestyrelsen arbejder videre på evt. 50 års jubilæum

2. Anne Mette har ordet.
- Flere beboere har bemærket at der er tegn på rust dannende (der hvor der er boret huller til montage af brædder) på de nye broer.
    - Bestyrelsen tager kontakt med leverandøren

3. Preben har ordet.
- **Intet nyt**

4. Poul Erik har ordet.
- **Til salg og nye medlemmer**
    - Der er pt. 6 huse til salg
    - Der er pt. 1 nye medlemmer (velkomst mail sendt)
    - Der er pt. 1 familie handel (afventer info fra ny ejer)
    - Kassebeholdning er pt. 88.837 kr.
    - Kontingent for 2026/2027 er sendt ud
    - Regnskab for 2025/2026 er klar

5. Benny har ordet.
- **Generalforsamling** – 3 medlemmer er på valg!
    - Preben – modtager genvalg
    - Poul Erik – modtager genvalg

    - Anne Mette - modtager genvalg
- **Vejvedligehold**
    - Stamveje ordnes, og grus-dynger fyldt op, inden sommerferie
    - Indkørsel til stamvej 2 fra Vadumvej – afledning af vand til grøft – grøften skal rensen så vand igen kan rende mod Vadumvej 7.
    - Spuling af brønd ved nr. 71 og 72. Rør går til samlebrønd mellem Vadumvej 5 og 72. Har ikke hjulpen på afvanding (rør skal måske renses).
- **Træfældning og brug af fællesareal**
    - Forespørgsel fra nr. 38 vedr. brug af fællesareal til opbevaring af fældede træer.
        - Nr. 38 må gerne bruge arealet, men det skal være ryddet og genetableret inden den 1 maj. 2026 bl.a. pga. brandfare.
        - Træer er fældet og ligger på fællesarealet.

6. Anette har ordet.
- **Intet nyt:**

7. Evt.
- **Arbejdsdag forår 2026**
    - Dato bliver lørdag den 23. maj 2026
- **Generalforsamling 2026**
    - Dato bliver fredag den 26. juni 2026

8. Næste møde.
- Næste møde er aftalt til søndag den 24. maj 2026. Hos Preben nr. 123