Mødereferat
Ålbækparkens grundejerforening
Dato: 31-05-2026
10:00-12:00
Referent: Poul Erik Jensen
Deltagere:
Benny Kuchartik, Poul Erik Jensen, Preben Wammen

Dagsorden:

1. Åbne punkter
2. Sidste nyt fra Webmaster
3. Sidste nyt fra Næstformand
4. Sidste nyt fra Sekretær
5. Sidste nyt fra Kasserer
6. Sidst nyt fra Formand
7. Evt.
8. Næste møde

Gennemgang og godkendelse af mødereferat fra d. 12/04-2026

- Referatet blev gennemgået og godkendt.
- 1. Åbne punkter
    - Nye vejskilte + oversigtskort. Anne Mette Brøndum –
        - Nyt kort er modtaget fra kommunen, oplæg til skilte inkl. Evt. senere placering af hjertestarter blev gennemgået. Skilte bestilles
            - Benny tager kontakt til endnu en leverandør.
            - Mangler anførsel af hus nr. mm inden de er klar
        - Evt. vedr. henstilling af affald ved molokker – der tages kontakt til Nomi om de har noget!.
            - Benny har snakket med Nomi vedr. skiltning ved molokker og de vender tilbage.
                - Har ikke hørt noget endnu – Benny rykker for svar
                    - Intet nyt – Nomi er ikke vendt tilbage
                    - Foreningen sætter et skilt op
    - Hjertestarter. Alle
        - Anette ansøges om hjertestarter hos Tryk fonden endnu engang.
            - Har søgt og afventer svar
                - Afvist – kan søge igen. Punktet fjernes.
    - Grundejerforenings områder. Alle
        - Gennemgang af veje, stier og områder for manglende vedligehold og indklipning/udsyn fra stikveje.
            - Oplæg til kort og dokumentation næsten færdigt. Efter gennemgang kan dokumentation for gennemgang findes på hjemmesiden.
                - Oplæg er færdig – skal udfyldes og tilrettes inden det er klar til hjemmeside.
            - Gennemgang udført i marts. Fokus på veje og indklip/udsyn fra stikveje.
                - Generel info:

            - Iht. deklarationer er veje udlagt og oprindeligt etableret som:
                - *Stamveje*: 10m bredde, med en ”macadam” vejkasse (grus) på 5m og 2,5m rabat på hver side.
                - *Stikveje*: 8m bredde, med en ”macadam” vejkasse (grus) på 4m og 2m rabat på hver side.
                - *Vendepladser*: 12m bredde (ca. 12*12m).
                - *Stier*: 2,5m bredde.
            - Krav til veje fra bl.a. Skive Vand (Tømningsordning – spildevand)
                - Veje skal minimum være 3m bredde og egnet til ”tung” trafik (se vejledning fra Skive Vand).
        - Veje – tilstand/vedligehold:
            - *Stamveje*: Er generelt i OK stand, dog er de ikke alle steder 5m bredde.
            - *Stikveje*: Overordnet, er langt de fleste blot hjulspor, med en bredde på under 3m, og blød rabat i siderne. Umiddelbart har ingen en bredde på 4m som oprindeligt, ej heller 3m som er krav til tømningsordning.
            - *Vendepladser*: Overordnet er vendepladser i dårlig stand og overholder mange steder ikke de oprindelige mål og egnethed til ”tung” trafik.
        - Indklip/udsyn fra stikveje
            - Langs flere stikveje, mangler der nogle steder indklipning således, at køretøjer må tage rabatten i brug for at komme forbi.
            - Flere steder er udsyn fra stikvej til stamvej ikke OK.
    - Der laves endnu en gennemgang i løbet af april/maj måned.
    - På kommende generalforsamling orienteres der omkring dette
- Matrikler og medlemmer i foreningen:
    - Har nu foretaget en analyse omkring dette. På generalforsamling blev det nænt 173 matrikler. Det har været lidt besværligt at komme til de 173 matrikler, de 173 ser ud til at være inkl. de 5 lejligheder på vadumvej 1 A-E.
    - Der er nogle matrikler som historisk har været fritaget, det drejer sig om:
        - Ålbæk Strandvej 22
        - Ålbækparken 71 og 72.
            - Kan ikke finde nogen fritagelse! – opkrævning sendes for 2026/2027! – er ikke med i medlemskartotek pt.
        - Vadumvej 3, 5, 7 og 9
        - Vadumvej 1 A-E (i min tid har der kun være 1-2 som var medlem) pt. ingen.
        - Ålbækparken 158!!
    - Analysen viser, at det er nødvendigt, at præcisere hvilke matrikler der kan fritages (hvis nogen) i foreningens vedtægter §7.
        - Bestyrelsen arbejder videre med dette.
        - På kommende generalforsamling orienteres der omkring dette
- Ålbækparkens grundejerforening jubilæum 50 år!

        - 40-års jubilæum blev afholdt i 2016 på limfjordscamping
            - Benny undersøger dato for stiftende generalforsamling vedr. årstal for foreningens opstart.
                - Stiftende generalforsamling var den 16. juli 1976 iht. referat
            - På kommende generalforsamling – orienteres der omkring dette og der etableres et festudvalg, hvis muligt, til planlægning af denne.

2. Anne Mette har ordet.
- **Intet nyt - afbud**

3. Preben har ordet.
- **Intet nyt**

4. Poul Erik har ordet.
- **Til salg og nye medlemmer mm.**
    - Der er pt. 10 huse til salg
    - Der er pt. 1 nye medlemmer (velkomst mail sendt)
    - Der er pt. 1 familie handel (afventer info fra ny ejer)
    - Kassebeholdning er pt. 173.000 kr.
    - Kontingent for 2026/2027 er sendt ud
        - 04-05-2026 – 33 rykkere sendt ud
        - 19-05-2026 – 10 rykkere sendt ud
        - 30-05-2026 – 7 rykkere sendt ud
    - Regnskab for 2025/2026 er godkendt

5. Benny har ordet.
- **Vejvedligehold**
    - Grøft mellem stamvejer er slået og gravet op
    - Stamveje ordnes, og grus-dynger fyldt op, inden sommerferie
        - Grus dynger er fyldt op

6. Anette har ordet.
- **Intet nyt: - afbud**

7. Evt.
- **Generalforsamling 2026**
    - Dato bliver fredag den 26. juni 2026

8. Næste møde.
- Næste møde er aftalt til søndag den 16. august 2026. Hos Anette nr. 122