Vedtægter for Ålbækparkens Grundejerforening

§1.
Foreningens navn:
er "Ålbækparkens Grundejerforening".

§2.
Formål:
Foreningens formål er at varetage nuværende og fremtidige grundejeres interesser i sommerhusområdet,
samt at sikre grundejerne det rekreative formål, som sommerhusområdet indebærer.
Dette søges løst bl.a. gennem følgende funktioner:
1. at være oplysende og rådgivende overfor medlemmerne.
2. at bringe de på generalforsamlingen trufne beslutninger til udførelse.
3. at søge tilslutning til gennemførelse af alle i området ønskede foranstaltninger.

§3.
Organisation:
Foreningens organisation består af generalforsamlingen og bestyrelse.

§4.
Generalforsamling:
Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, forandre og ophæve
vedtægter, ligesom enhver af generalforsamlingen vedtagen beslutning er bindende for foreningens medlemmer.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj, juni eller august måned.
Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved fremsendelse af e-mail og med 14 dages varsel.
Dagsorden for den ordinære generalforsamling er følgende:
1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelse, revisorer og suppleanter.
6. Fastsættelse af årskontingent og bestyrelseshonorar.
7. Eventuelt.

Kun foreningens medlemmer og ægtefæller/samlever har adgang til generalforsamlingen.
Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes med otte dages varsel.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde skriftligt, senest 1. maj. og disse indkomne forslag udsendes sammen med indkaldelsen til årets generalforsamling.
Såfremt et forslag har væsentlige økonomiske konsekvenser for foreningen, skal dette belyses i forslaget.

§5.
Afstemning:
Til vedtægtsændring fordres mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
Alle øvrige beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal og ved håndsoprækning/e-mail.
Der skal dog foretages skriftlig afstemning, når dette begæres, samt ved valg efter § 4, pkt. 5, såfremt der opstilles flere kandidater.

Hver parcel har én stemme.

Stemmeret kan udøves på følgende måder:
1. Ved personligt fremmøde på generalforsamlingen.
2. Ved skriftlig forhåndsstemme afgivet pr. e-mail til bestyrelsen.

Krav til e-mail-stemmer:
- Forhåndsstemmer skal afgives fra en e-mailadresse, der kan henføres til den stemmeberettigede parcel.
- Stemmen skal klart angive, hvilken parcel der afgiver stemmen, samt hvordan der stemmes for hvert punkt.
- E-mailen skal være bestyrelsen i hænde senest 3 dage før generalforsamlingen.
- Forhåndsstemmer kan ikke ændres eller tilbagekaldes efter fristens udløb.
- Bestyrelsen bekræfter modtagelsen af forhåndsstemmer.

§6.
Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:
Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.
Valg til bestyrelse sker for 2 år ad gangen, og for at bevare og sikre en vis kontinuitet vælges der i de lige årstal 3 og i de ulige årstal 2 medlemmer.
Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.
Genvalg kan finde sted.
Der vælges to revisorer, som afgår på skift hvert år.
På generalforsamlingen vælges for et år, to bestyrelsessuppleanter og en revisorsuppleant.
Valgbarhed kræver fremmøde ved generalforsamlingen, eller ved skriftlig tilkendegivelse.
Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær

og ét bestyrelsesmedlem samt udvalg til varetagelse af foreningens daglige drift.
Bestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt, og i øvrigt når det anses for påkrævet.
Indkaldelse sker ved e-mail med 8 dages varsel.
Alle afgørelser træffes ved almindelig flertalsbeslutning.
Foreningen tegnes af formanden, næstformand og kasserer.
Ved køb og salg samt pantsætning, skal beslutning herom være godkendt på en generalforsamling.

§7
Kontingent:
Til bestridelse af foreningens udgifter opkræves der et årligt kontingent, hvis størrelse jfr. §4, fastsættes på den ordinære generalforsamling.
Grundejere, som besidder flere grunde, skal betale kontingent for hver grund.
Alle medlemmer af foreningen har pligt til at betale det fastsatte medlemskontingent, og i øvrigt at efterkomme alle på generalforsamlingen trufne beslutninger.
1. Kontingent skal betales senest 1. maj.
2. Første rykkerskrivelse udsendes efter 1. maj.
3. Anden rykkerskrivelse pålægges et gebyr på 100,- kr.
4. Tredje rykkerskrivelse - varsles om inkasso.
Opkrævning af pålagte gebyrer følger regnskabsåret.

§8
Protokol:
Referater kan findes på foreningens hjemmeside.

§9
Inhabilitet:
Ingen i bestyrelsen kan deltage i nogen afgørelse, hvis vedkommende har en personlig interesse i denne.

§10
Regnskaber:
Regnskabsåret går fra 1. april til 31. marts og kontingent følger regnskabsåret.

§11
Jagt:
Al jagt i sommerhusområdet er forbudt.

§12
Vedligeholdelse:
1. Grundejere, som foranstalter eller ved egen kørsel uhensigtsmæssigt ødelægger vejene, skal selv sørge for retablering af skaderne efter bestyrelsens anvisning.
2. Alle sommerhusgrunde skal slås inden 15. juni. Træer og hække langs stam- og stikveje klippes til en afstand på 1,5 meter fra skel. Endvidere holdes stier i en bredde på 1,5 meter. Såfremt grunde, træer og hække ikke er slået/klippet inden den 15. juni, foranstalter grundejerforeningen arbejdet udført, og de pågældende grundejere bliver opkrævet det beløb, arbejdet koster.
3. Ved hver stikvej udlægges hvert år en grusbunke, således grundejerne kan udbedre opståede skader på deres stikvej.

§13
Regler for alle fællesarealer:
Arealer indenfor strandbeskyttelseslinjen må iflg. Skov- og Naturstyrelsen ikke ændres.
Fællesarealet er området mellem strandbeskyttelseslinjen og den del af grunden, hvor hegnspælen står. Dette område må kun beskæres med bestyrelsens godkendelse. Beskæres området, skal der tages hensyn til særlige planter og dyr, derfor må beskæringen ikke være lavere end 1 m.
Selvtægt vil være en overtrædelse af grundejerforeningens regelsæt.
Ved selvtægt får ejeren en påtale af bestyrelsen, der informerer om sagen på hjemmesiden.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 26. juni 2026

formand næstformand kasserer
Benny Kuchartik Preben Wammen Poul E Jensen

sekretær bestyrelsesmedlem
Annette Agger Anne Mette W. Brøndum